

GESCHÄFTSLOKAL 4020 Linz, Landstraße 119

TOP 3 im EG

Wohnfläche: ca. 43 m²
Mietbeginn: nach Absprache
Mietdauer: Unbefristet
Energieausweis: HWBSK 123; fGEE 2,06



Monatliche Kosten

Nettomiete	€	1.720,00
+ Betriebskosten-Akonto	€	81,32
	€	<u>1.801,32</u>
+ 20 % Umsatzsteuer	€	360,26
	€	<u><u>2.161,58</u></u>

Nebenkosten

Kaution	€	6.500,00
Vermittlungsprovision	€	5.403,96
+ 20 % Umsatzsteuer	€	1.080,79
	€	<u>6.484,75</u>
Vergebührungskosten ans Finanzamt	€	1.065,11

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir die gegenständliche Liegenschaft verwalten und in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Abgeber stehen.