

## 1-ZIMMERWOHNUNG 9400 Wolfsberg, Sporergasse 11

### TOP 7 im DG

Wohnfläche: 49,31 m<sup>2</sup>  
Mietbeginn: nach Absprache  
Mietdauer: 4 Jahre  
Energieausweis: HWBSK 78,1; fGEE 1,19



### Monatliche Kosten

Nettomiete	€	340,73
+ Betriebskosten-Akonto	€	77,79
	€	<u>418,52</u>
+ 10 % Umsatzsteuer	€	41,84
	€	460,36
+ Heizkosten-Akonto	€	47,33
+ 20 % USt auf Heizkosten-Akonto	€	9,47
	€	<u><u>517,16</u></u>

### Nebenkosten

Kaution	€	1.600,00
---------	---	----------

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir die gegenständliche Liegenschaft verwalten und in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Abgeber stehen.