

# Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6

Ausgabe: März 2015

**ecotech**

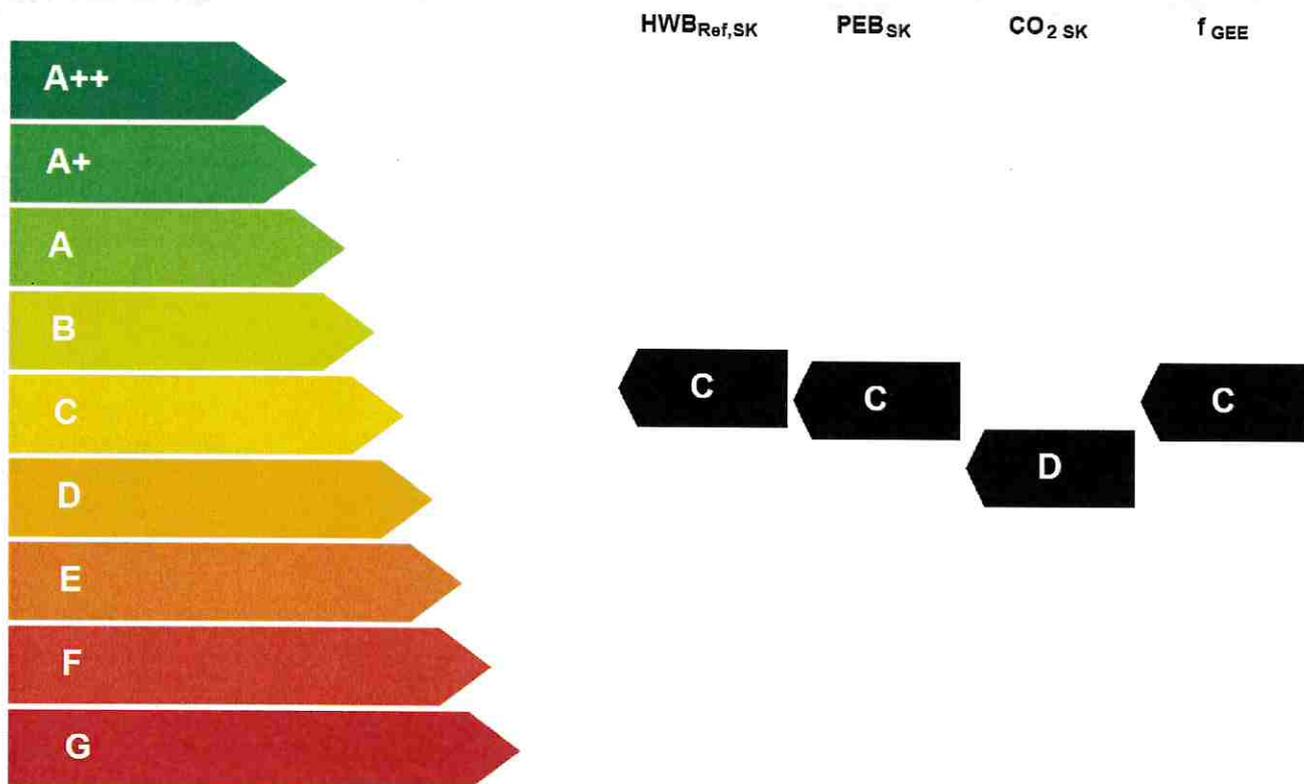
Oberösterreich

**BEZEICHNUNG** 308 Weibern II

Gebäude (-teil) 308 Weibern II  
 Nutzungsprofil Mehrfamilienhäuser  
 Straße Dirisamerstraße 24 a  
 PLZ, Ort 4675 Weibern  
 Grundstücksnummer 1632/1

Baujahr 1997  
 Letzte Veränderung  
 Katastralgemeinde Dirisam  
 KG-Nummer 44104  
 Seehöhe 441,00 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



**HWB<sub>Ref</sub>**: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzliche zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HSB**: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderungen 2007).

**PEB**: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>em</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.em</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>**: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Benutzerverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 – 2008, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: März 2015

**ecotech**  
Oberösterreich

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.780,00 m <sup>2</sup>	Charakteristische Länge	1,88 m	Mittlerer U-Wert	0,53 W/(m <sup>2</sup> K)
Bezugsfläche	1.424,00 m <sup>2</sup>	Heiztage	234 d	LEK <sub>T</sub> -Wert	40,94
Brutto-Volumen	3.935,60 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3.633 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	2.089,05 m <sup>2</sup>	Klimaregion	NF	Bauweise	schwer
Kompaktheit A/V	0,53 1/m	Norm-Außentemperatur	-14,0 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Anforderung k.A.	HWB <sub>ref,RK</sub>	50,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf		HWB <sub>RK</sub>	50,5 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf		E/LEB <sub>RK</sub>	124,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	Anforderung k.A.	f <sub>GEE</sub>	1,20
Erneuerbarer Anteil	Anforderung k.A.		

## WÄRME- und ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	100.096 kWh/a	HWB <sub>ref,SK</sub>	56,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	100.096 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	56,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	22.739 kWh/a	WWWB <sub>SK</sub>	12,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	207.109 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	116,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	1,69
Haushaltsstrombedarf	29.236 kWh/a	HHSB <sub>SK</sub>	16,4 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	236.345 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	132,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	313.495 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	176,1 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	293.721 kWh/a	PEB <sub>n,em,SK</sub>	165,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	19.774 kWh/a	PEB <sub>em,SK</sub>	11,1 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen	72.330 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	40,6 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE,SK</sub>	1,20
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,0 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	
Ausstellungsdatum	31.07.2018		
Gültigkeitsdatum	31.07.2028		
		Unterschrift	

STYRIA - Gemeinn. Steyrer Wohn- & Siedlungsgenossenschaft



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.