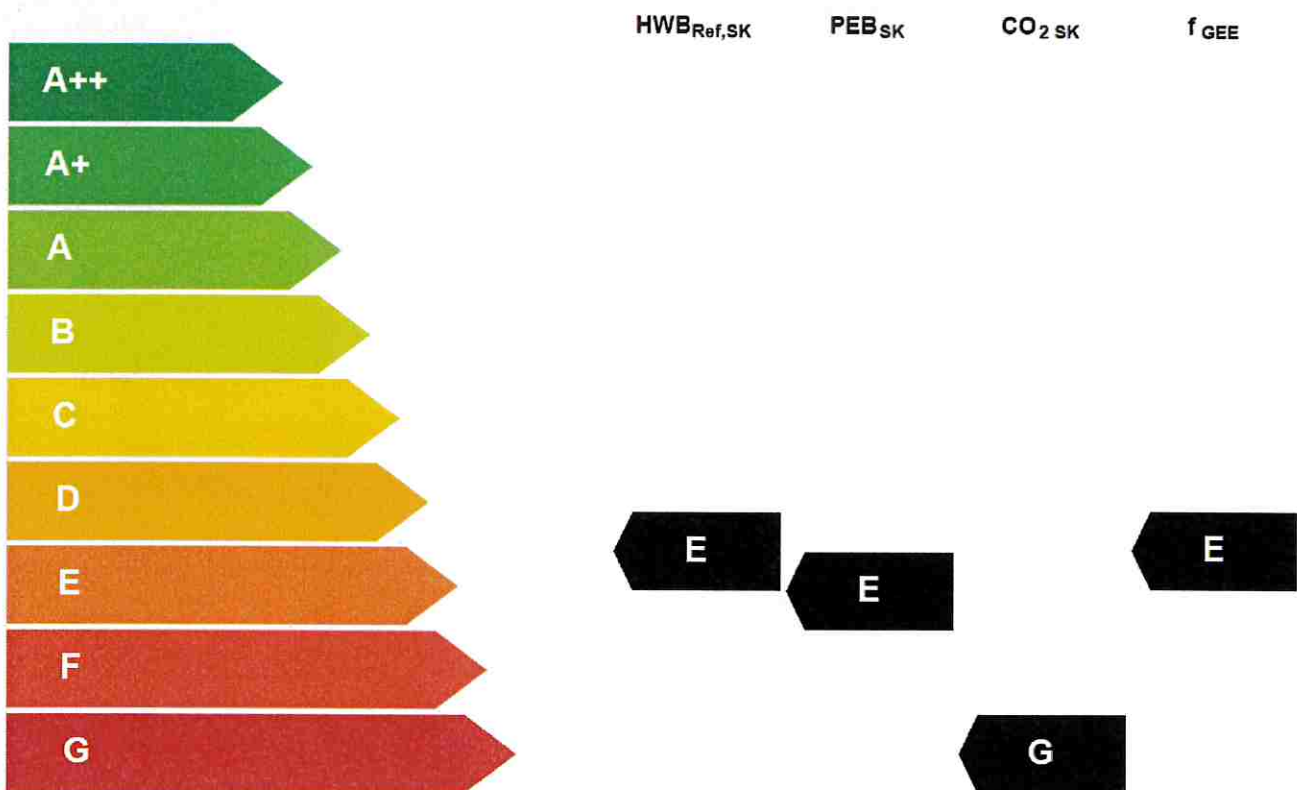


**BEZEICHNUNG** 300 Steyr - Promenade II

Gebäude (-teil) 300 STEYR - PROMENADE II  
 Nutzungsprofil Mehrfamilienhäuser  
 Straße Preuenhueberstraße 2, Promenade 12  
 PLZ, Ort 4400 Steyr  
 Grundstücksnummer 310/5,310/16

Baujahr 1945  
 Letzte Veränderung  
 Katastralgemeinde Steyr  
 KG-Nummer 49233  
 Seehöhe 310,00 m

**SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR**



**HWB<sub>Ref</sub>**: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzliche zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderungen 2007).

**PEB**: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n,ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>**: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 – 2008, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	2.222,64 m <sup>2</sup>	Charakteristische Länge	2,88 m	Mittlerer U-Wert	1,36 W/(m <sup>2</sup> K)
Bezugsfläche	1.778,11 m <sup>2</sup>	Heiztage	288 d	LEK <sub>T</sub> -Wert	83,56
Brutto-Volumen	8.112,64 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3.495 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	2.814,10 m <sup>2</sup>	Klimaregion	NF	Bauweise	schwer
Kompaktheit A/V	0,35 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,0 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Anforderung k.A.	HWB <sub>ref,RK</sub>	143,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf		HWB <sub>RK</sub>	143,7 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf		E/LEB <sub>RK</sub>	230,6 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	Anforderung k.A.	f <sub>GEE</sub>	2,52
Erneuerbarer Anteil	Anforderung k.A.		

## WÄRME- und ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	338.485 kWh/a	HWB <sub>ref,SK</sub>	152,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	338.485 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	152,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	28.394 kWh/a	WWWB <sub>SK</sub>	12,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	503.230 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	226,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		ϕ <sub>AWZ,H</sub>	1,37
Haushaltsstrombedarf	36.507 kWh/a	HHSB <sub>SK</sub>	16,4 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	539.737 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	242,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	694.947 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	312,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	667.989 kWh/a	PEB <sub>n.ern.,SK</sub>	300,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	26.958 kWh/a	PEB <sub>ern.,SK</sub>	12,1 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen	166.259 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	74,8 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE,SK</sub>	2,52
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,0 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	31.07.2018
Gültigkeitsdatum	31.07.2028

ErstellerIn

STYRIA - Gemeinn. Steyrer Wohn- & Siedlungsgenossenschaft

Unterschrift

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.