

# Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6

Ausgabe: März 2015

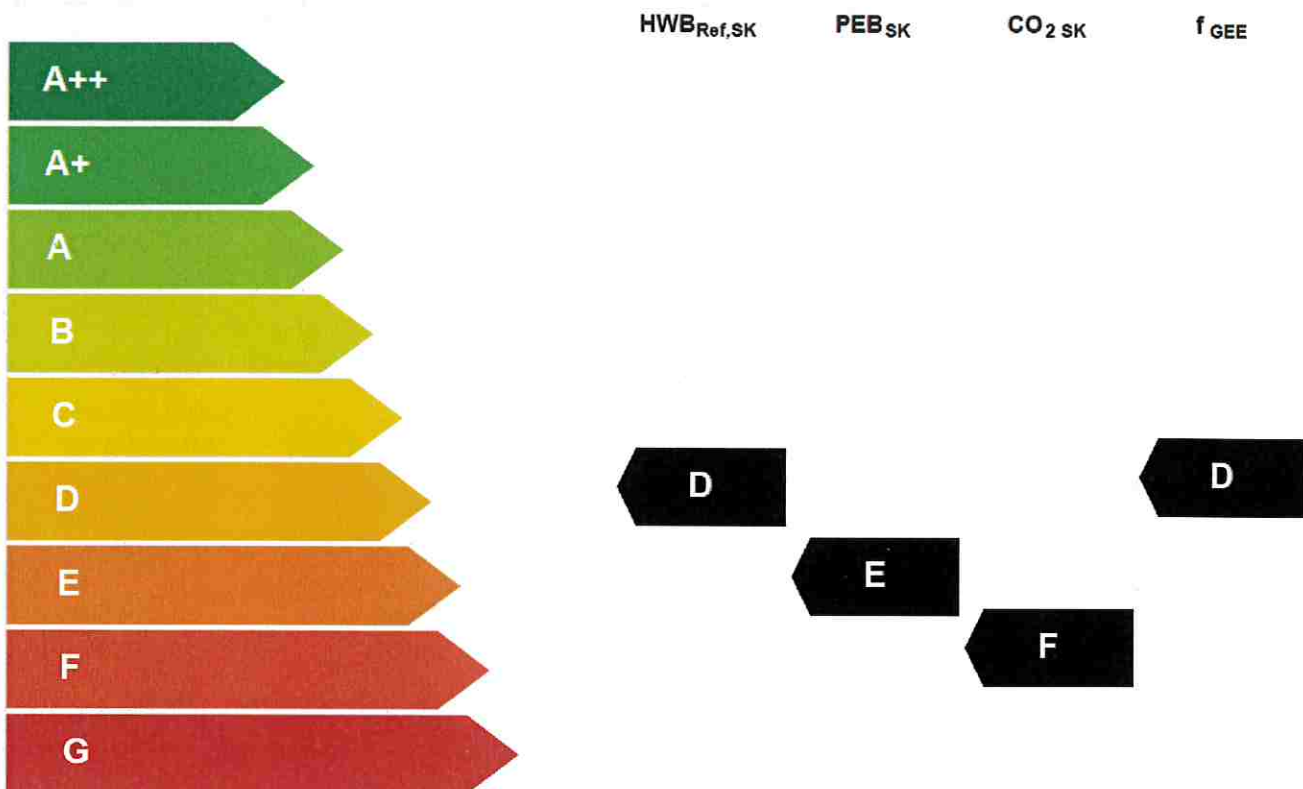
**ecOTECH**  
Oberösterreich

**BEZEICHNUNG** 058 Wolfern I

Gebäude (-teil) 058 Wolfern I  
Nutzungsprofil Mehrfamilienhäuser  
Straße Kirchenstraße 7,8  
PLZ, Ort 4493 Wolfern  
Grundstücksnummer 624/30

Baujahr 1957  
Letzte Veränderung  
Katastralgemeinde Unterwolfern  
KG-Nummer 49241  
Seehöhe 359,00 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



**HWB<sub>Ref</sub>**: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzliche zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderungen 2007).

**PEB**: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n,ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>**: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 – 2008, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: März 2015

**ecOTECH**  
Oberösterreich

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.009,62 m <sup>2</sup>	Charakteristische Länge	1,93 m	Mittlerer U-Wert	0,79 W/(m <sup>2</sup> K)
Bezugsfläche	807,70 m <sup>2</sup>	Heiztage	270 d	LEK <sub>T</sub> -Wert	60,33
Brutto-Volumen	3.018,76 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3.546 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.565,39 m <sup>2</sup>	Klimaregion	NF	Bauweise	schwer
Kompaktheit A/V	0,52 1/m	Norm-Außentemperatur	-13,0 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Anforderung k.A.	HWB <sub>ref,RK</sub>	105,6	kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf		HWB <sub>RK</sub>	105,6	kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf		E/LEB <sub>RK</sub>	195,6	kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	Anforderung k.A.	f <sub>GE</sub>	1,87	
Erneuerbarer Anteil	Anforderung k.A.			

## WÄRME- und ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	115.441	kWh/a	HWB <sub>ref,SK</sub>	114,3	kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	115.441	kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	114,3	kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	12.898	kWh/a	WWWB <sub>SK</sub>	12,8	kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	192.312	kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	190,5	kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen			e <sub>AWZ,H</sub>	1,50	
Haushaltsstrombedarf	16.583	kWh/a	HHSB <sub>SK</sub>	16,4	kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	208.895	kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	206,9	kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	304.170	kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	301,3	kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	263.192	kWh/a	PEB <sub>n,em,SK</sub>	260,7	kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	40.979	kWh/a	PEB <sub>em,SK</sub>	40,6	kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen	62.535	kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	61,9	kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f <sub>GE,SK</sub>	1,87	
Photovoltaik-Export	0	kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,0	kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	15.01.2018
Gültigkeitsdatum	15.01.2028

ErstellerIn

STYRIA - Gemeinn. Steyrer Wohn- & Siedlungsgenossenschaft

Unterschrift

Styria  
registrierte Genossenschaft  
mit beschränkter Haftung

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.