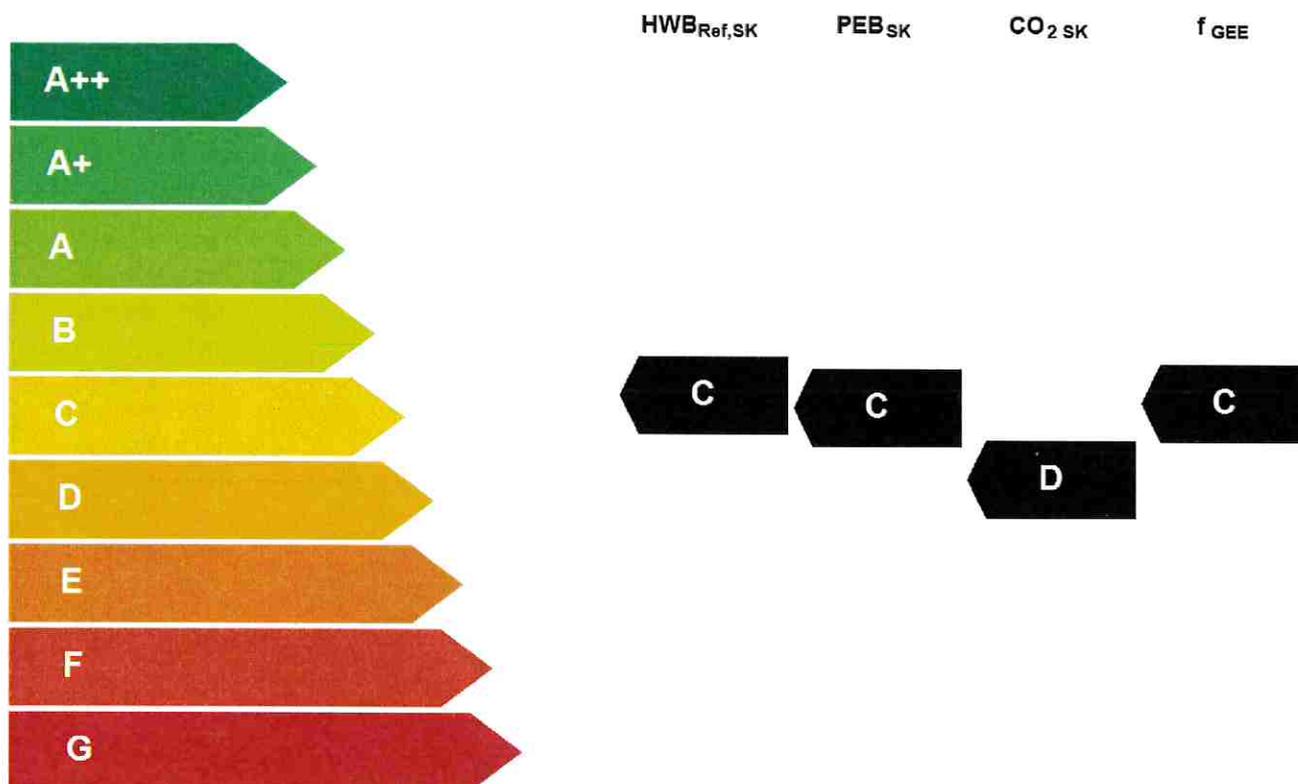


**BEZEICHNUNG** 276 Maria Neustift I

Gebäude (-teil) 276 Maria Neustift I  
Nutzungsprofil Mehrfamilienhäuser  
Straße Neustift 46  
PLZ, Ort 4443 Maria Neustift  
Grundstücksnummer 89/5

Baujahr 1993  
Letzte Veränderung  
Katastralgemeinde Buchschachen  
KG-Nummer 49304  
Seehöhe 607,00 m

**SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR**



**HWB<sub>Ref</sub>**: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzliche zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HSB**: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderungen 2007).

**PEB**: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>em</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n,em</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>**: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 – 2008, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: März 2015

**ecOTECH**  
Oberösterreich

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	2.785,21 m <sup>2</sup>	Charakteristische Länge	2,09 m	Mittlerer U-Wert	0,54 W/(m <sup>2</sup> K)
Bezugsfläche	2.228,17 m <sup>2</sup>	Heiztage	265 d	LEK <sub>T</sub> -Wert	39,58
Brutto-Volumen	6.204,33 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	4.071 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	2.964,96 m <sup>2</sup>	Klimaregion	NF	Bauweise	schwer
Kompaktheit A/V	0,48 1/m	Norm-Außentemperatur	-15,0 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Anforderung k.A.	HWB <sub>ref,RK</sub>	49,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf		HWB <sub>RK</sub>	49,3 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf		E/LEB <sub>RK</sub>	122,1 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	Anforderung k.A.	f <sub>GEE</sub>	1,22
Erneuerbarer Anteil	Anforderung k.A.		

## WÄRME- und ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	167.225 kWh/a	HWB <sub>ref,SK</sub>	60,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	167.225 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	60,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	35.581 kWh/a	WWWB <sub>SK</sub>	12,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	336.038 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	120,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		ϕ <sub>AWZ,H</sub>	1,66
Haushaltsstrombedarf	45.747 kWh/a	HHSB <sub>SK</sub>	16,4 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	381.785 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	137,1 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	505.362 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	181,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	474.330 kWh/a	PEB <sub>n.em,SK</sub>	170,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	31.033 kWh/a	PEB <sub>em,SK</sub>	11,1 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen	116.894 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	42,0 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE,SK</sub>	1,22
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,0 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	
Ausstellungsdatum	31.07.2018		
Gültigkeitsdatum	31.07.2028		
		Unterschrift	

STYRIA - Gemeinn. Steyrer Wohn- & Siedlungsgenossenschaft



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.